

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Podle těchto obchodních podmínek („**OP**“) uzavírá společnost **Hutní montáže, a.s.**, se sídlem: Ruská 1142/30, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 15504140, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 143, coby objednatel („**objednatel**“) smlouvy o dílo („**smlouva**“), jejichž předmětem je na straně zhotovitele („**zhotovitel**“) provádění svářečských, montérských, natěračských nebo jiných obslužných prací, jejichž realizace je potřebná pro vlastní plnění objednatele na příslušném projektu („**dílo**“) (objednatel, resp. zhotovitel jednotlivě také jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“). Ve zde uvedených případech se neuplatní obecné nákupní podmínky objednatele označené jako „*Všeobecné podmínky dodávky zboží, provádění díla a poskytování služeb*“.
- 1.2. Objednatel uzavírá smlouvy vždy za použití OP, není-li mezi smluvními stranami výslovně ujednáno jinak. Vůlí objednatele je podřídit režim smlouvy výhradně OP (objednatel předem vylučuje použití jakýchkoli jiných obchodních podmínek, např. obchodních podmínek zhotovitele).
- 1.3. OP tvoří neodělitelnou součást smlouvy, a to bez ohledu na to, zdali smlouva na OP přímo odkazuje či nikoli, není-li mezi smluvními stranami výslovně ujednáno jinak.
- 1.4. Uzavřením smlouvy zhotovitel potvrzuje, že jsou mu OP známy a že se podrobně seznámil s jejich obsahem.
- 1.5. Odkaz na smlouvu (není-li výslovně uvedeno jinak) znamená také odkaz na OP. Ujednání ve smlouvě mají přednost před OP.
- 1.6. Přijetí návrhu smlouvy s dodatky či odchylkami se nepřipouští, použití ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**OZ**“) se vylučuje.

Článek II. Cenové a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo („**cena**“) zahrnuje (není-li ve smlouvě/OP výslovně uvedeno jinak) veškeré náklady zhotovitele na řádné a včasné provedení díla, resp. též na plnění všech jeho ostatních povinností, jakož i přiměřený zisk.
- 2.2. Cena zahrnuje zejména
 - veškeré mzdové náklady zhotovitele, včetně nákladů na cestovní náhrady, náklady na zákonné odvody za pracovníky zhotovitele,
 - náklady na vybavení pracovníků zhotovitele ochrannými pomůckami,
 - daně, cla, jiné veřejnoprávní poplatky,
 - pojištění,
 - náklady reklamací,
 - náklady na dopravu: **(i)** při provádění díla mimo území České republiky se tímto rozumí náklady na dopravu do svozového místa (určeného objednatelem) a zpět (náklady na dopravu ze svozového místa do místa provádění díla a zpět hradí objednatel, současně platí, že turnusy pro rotaci pracovníků zhotovitele budou činit minimálně 8 týdnů), **(ii)** při provádění díla na území České republiky se tímto rozumí náklady na dopravu do místa provádění díla a zpět,
 - náklady na provádění veškerých souvisejících, byť výslovně neuvedených (např. přípomocných) prací potřebných pro provedení díla,
 - náklady na prokázání odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků zhotovitele.
- 2.3. Cena nezahrnuje (zminěná protiplnění objednatele byla zohledněna ve výši ceny)
 - DPH (DPH bude k ceně připočtena v příslušné zákonné sazbě, bude-li plnění zhotovitele dle smlouvy zdanitelným plněním ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; „**zákon o DPH**“),
 - šatnování, dodávku teplé a studené vody,
 - náklady na ubytování pracovníků zhotovitele.

Článek III. Platební a fakturační podmínky

- 3.1. Cena bude vyúčtována postupně (s **frekvencí 1x za uplynulý kalendářní měsíc provádění díla, vždy nejpozději do 10 dnů ode dne uskutečnění daného plnění**) fakturou („**faktura**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona o DPH; faktura bude dále svým obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Není-li smlouvou určeno jinak, činí lhůta splatnosti ceny (její části odpovídající plnění zhotovitele za fakturované období) **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Cena (její příslušná část) je zaplacena okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
- 3.3. Právo na zaplacení ceny (její příslušné části) vzniká, bude-li **(i)** dílo (jeho příslušná část) dokončeno a současně **(ii)** protokolárně převzato objednatelem, o čemž bude smluvními stranami pořízen písemný zjišťovací protokol obsahující **(a)** popis předávaného plnění zhotovitele, **(b)** cenu tohoto plnění a **(c)** prohlášení objednatele, že toto plnění zhotovitele přebírá („**zjišťovací protokol**“). Bez zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatelem není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu.
- 3.4. Faktura bude dále obsahovat:

- pořadové číslo dokladu, datum vystavení dokladu a lhůtu (datum) splatnosti dle smlouvy (OP),
- obchodní firmu či jiný zapsaný název, sídlo, resp. místo podnikání, daňové identifikační číslo zhotovitele a objednatele,
- číslo smlouvy,
- specifikaci plnění a den splnění, kopii objednatelem potvrzeného zjišťovacího protokolu, případně další doklady sjednané ve smlouvě,
- podpis a razítko zhotovitele,
- výši ceny bez daně celkem, případně vypořádání případně poskytnutých záloh,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.5. Fakturu je možno vystavit v listinné podobě a zaslat (coby doporučenou zásilkou) na adresu sídla objednatele, nebo elektronicky (ve formátu PDF) se zasláním na adresu: HM.INVOICES@hutni-montaze.cz
- 3.6. Nebude-li mít faktura náležitosti (přílohy) určené smlouvou (OP), objednatel fakturu vrátí zhotoviteli (ve lhůtě její splatnosti) s požadavkem na provedení opravy nebo doplnění (tímto se pozastavuje splatnost fakturované pohledávky). Ode dne doručení bezvadné faktury objednateli běží znovu lhůta splatnosti (a to v celém jejím rozsahu).
- 3.7. Každá ze smluvní stran nese výlohy svého peněžního ústavu, tzv. standardní úhrada bankovních výloh.
- 3.8. Při prodlení objednatele se splněním jakéhokoli peněžitého závazku dle smlouvy (OP) činí úrok z prodlení 0,022 % z dlužné částky za každý, i jen započatý den takového prodlení.
- 3.9. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře - tímto účtem přitom může být pouze tzv. zveřejněný účet dle § 96 odst. 2 a § 98 zákona o DPH (bude-li zhotovitel plátcem DPH dle předpisů České republiky). Bude-li objednatel coby příjemce plnění dle smlouvy ručit dle zákona o DPH za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z tohoto plnění, je objednatel oprávněn zaplatit daň z přidané hodnoty za zhotovitele přímo správci daně zhotovitele, o čemž zhotovitele písemně vyrozumí. Takovou úhradou dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem a příslušnou částku daně a zhotovitel tudíž není oprávněn po objednateli požadovat zaplacení této částky.
- 3.10. **Pro případ provádění díla na území Spolkové republiky Německo dále platí:** zhotovitel je s ohledem na zákon o boji proti nezákonnému zaměstnávání ve stavebnictví (stavební srážková daň) povinen objednateli předložit platné Osvědčení o osvobození od srážkové daně (*Freistellungsbescheinigung*) podle § 48b Zákona o dani z příjmu platného na území Spolkové republiky Německo (*Einkommensteuergesetz*, „**EstG**“) a to buď v originálu, nebo jako úředně ověřenou kopii, v opačném případě bere zhotovitel bez výhrad na vědomí (a s tímto postupem zároveň vyslovuje souhlas), že je objednatel povinen při provádění plateb dle této smlouvy provést srážku ve výši 15 % podle § 48 a následujících EstG. Zhotovitel přijímá, že taková srážka daně se považuje bez dalšího za platbu na jeho odměnu dle smlouvy (provedení srážky nepředstavuje jakékoli porušení povinností objednatele a nezakládá proto jakékoli prodlení se splněním jeho platebních nebo jiných závazků).

Článek IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel je povinen řídit se také pokyny objednatele (a jím určených osob). Zhotovitel se uzavřením smlouvy zaručuje, že disponuje všemi (zejména úředními) povoleními potřebnými pro plnění jeho povinností ze smlouvy (např. živnostenským oprávněním) a zavazuje se tato povolení udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat objednatelem určené postupové normy (**viz příloha č. 5 smlouvy**), jejich plné dosažení je základním předpokladem pro řádné a včasné provedení díla a pro řádné a včasné plnění vlastních závazků objednatele coby vyššího zhotovitele na projektu, jak je vymezen smlouvou („**projekt**“) (nebudou-li tyto postupové normy splněny, krátí se bez dalšího alikvotně cena, což odpovídá konstrukci ceny sjednané na bázi odměny za tzv. normovaný výkon; ilustrativní příklad: *bude-li norma zhotovitelem splněna pouze na 80 %, náleží zhotoviteli pouze 80 % ceny*).
- 4.3. Zhotovitel je povinen dílo provádět kontinuálně a není oprávněn provádění díla přerušit bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré příslušné (tj. právní a jiné) předpisy (včetně předpisů platných v místě provádění díla), jakož i rozhodnutí, nařízení, opatření nebo pokyny orgánů veřejné moci týkající se **(i)** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, **(ii)** hygieny, **(iii)** požární ochrany, **(iv)** životního prostředí, **(v)** nakládání s odpady, **(vi)** provádění díla v jiných než zde uvedených oblastech (o těchto pravidlech je zhotovitel povinen své pracovníky nebo jiné jím použité osoby prokazatelně předem poučit); odpovědnost za porušení těchto pravidel nese zhotovitel (bude-li za porušení těchto pravidel na straně zhotovitele udělena objednateli sankce, včetně sankce veřejnoprávní, např. pokuta nebo provedení nápravných opatření, považuje se tento negativní důsledek za újmu objednatele, za kterou odpovídá zhotovitel a kterou je zhotovitel objednateli povinen zcela nahradit).

- 4.5. Zhotovitel je povinen řídit se také provozními pravidly v místě provádění díla, např. staveništním řádem.
- 4.6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit a před zahájením provádění díla objednateli prokazatelně doložit ve vztahu ke každému pracovníkovi podléjícímu se na provádění díla (níže uvedené doklady musí být objednateli nepřetržitě k dispozici v místě provádění díla):
- výsledek lékařské preventivní prohlídky se schopností práce ve výškách, termín prohlídky je 1 x za 2 roky, a dále se schopností práce v riziku hluku a vibrací, kat. č. 3,
 - osvědčení o kvalifikaci (vazačské průkazy, svářečské průkazy),
 - osvědčení o školení požární ochrany dle zákona č. 133/1985, o požární ochraně, a dále **zejména** dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách (*všechny zmíněné předpisy se rozumí v příslušném časovém znění*),
 - vlastní vybavení osobními ochrannými pomůckami pro montážní práce včetně přileb s podbradním řemínkem,
 - kopii dokladů o pojištění proti následku úrazu či smrti nebo způsobených škod,
 - zápisník BP (bezpečnosti práce).
- V případě, že pracovník zhotovitele nastoupí poté, co již dílo bylo zahájeno, je zhotovitel povinen zajistit a objednateli prokazatelně doložit výše uvedené předtím, než daný pracovník zahájí práce na díle.
- 4.7. Zhotovitel bere na vědomí, že se v místě provádění díla vyskytují zejména níže uvedená základní rizika, která (především při nedostatečném dodržování pravidel bezpečnosti práce) mohou ohrozit jeho pracovníky, kdy se jedná např. o:
- riziko úrazu poražením nebo přímáčkutím při provozu dopravních prostředků, včetně jeřábů,
 - riziko úrazu zasažením elektrickým proudem,
 - riziko úrazu poražením nebo přímáčkutím přepravovaných, skladovaných nebo montovaných částí ocelových konstrukcí,
 - riziko úrazu požáru při svařování elektro a plamenem,
 - riziko úrazu při pracích ve výškách pádem materiálů a předmětů z výšky,
 - riziko úrazu zasažením nebo přímáčkutím při provozu zdvihacích zařízení a závěsnými břemeny,
 - riziko pádu z výšky na rozpracovaných nezajištěných částech ocelových konstrukcí,
 - riziko úrazu související s používanými stroji a zařízeními.
- 4.8. Při provádění díla v prozorech za mimořádných bezpečnostních a protipožárních opatření, musí být s těmito opatřeními pracovníci zhotovitele vždy prokazatelně předem seznámeni. Za účelem prevence vzniku škody nebo jiné újmy zhotovitel souhlasí s tím, že při porušení opatření dle předchozí věty není nadále oprávněn použít daného pracovníka (který zmíněná opatření porušil) pro provádění díla. Pro tyto případy je zhotovitel rovněž srozuměn s možným právem objednatele na náhradu škody či jiné újmy. Další speciální ochranné, signalizační a diagnostické prostředky (např. masky, analyzátoři) poskytne zhotoviteli (resp. jednotlivým pracovníkům) bezúplatně objednatel (tato skutečnost je zohledněna v ceně); přijetí takových prostředků zhotovitel (resp. jeho pracovníci) objednateli vždy písemně potvrdí. V případě potřeby zajistí objednatel (na vlastní náklady) rovněž protipožární hlídku, jejíž pokyny budou pro zhotovitele závazné.
- 4.9. Bude-li dílo spočívat v provádění svářečských prací, je zhotovitel povinen objednateli zaslat kopie platných osvědčení o zkoušce svářeče (pro kategorie uvedené ve smlouvě), a to nejpозději 10 dnů před nástupem daného pracovníka na místo provádění díla. Osvědčení o zkoušce svářeče musí být platné alespoň po dobu 6 měsíců od nástupu daného pracovníka na místo provádění díla.
- 4.10. Jelikož objednatel působí na projektu jako tzv. vyšší zhotovitel a pro provádění díla disponuje příslušnými strojním a jiným vybavením („**vybavení**“), platí, že toto vybavení poskytne pro provádění díla zhotoviteli (tato skutečnost je zohledněna v ceně). Převzetí vybavení zhotovitel písemně potvrdí. Zhotovitel se zavazuje vybavení používat šetrně a předcházet jeho případné ztrátě, zničení nebo poškození. Zhotovitel odpovídá objednateli za poškození, zničení a ztrátu vybavení jeho pracovníky, a to až do okamžiku jejich vrácení objednateli. Případná náhrada za ztrátu, zničení nebo poškození vybavení je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 4.11. S ohledem na charakter díla a postavení zhotovitele (poddodavatel objednatele) je objednatel oprávněn (za účelem zajištění řádného a včasného provedení díla) požadovat prověření kvalifikace pracovníků zhotovitele, a to formou ověřovací zkoušky (místo a termín konání zkoušky, jakož i vyhodnocení zkoušky určí a provede pověřený pracovník objednatele). Objednatel je oprávněn požadovat bezplatnou náhradu pracovníka zhotovitele, který ověřovací zkoušku nesložil nebo který nebude splňovat postupové normy při provádění díla. Náhrada daného pracovníka proběhne bezodkladně poté, co tento požadavek objednatel zhotoviteli sdělí. Veškeré náklady této výměny nese zhotovitel.
- 4.12. Při poškození majetku objednatele, investora, jiného subjektu působícího na projektu, při poškození společných ubytovacích prostor, při neomluvené absenci, při požívání alkoholu nebo jiných psychotropních látek, při porušování bezpečnosti práce, resp. při jiném porušování povinností zhotovitele je zhotovitel povinen bezodkladně a na své náklady nahradit pracovníka, který se daného porušení povinností dopustil.
- 4.13. Za účelem zajištění ochrany majetku v místě provádění díla objednatel předá zhotoviteli průkazy pro vstup na místo provádění díla („**vstupní průkaz**“). Zhotovitel se zavazuje chránit vstupní průkazy před jejich poškozením, ztrátou či zničením. Zhotovitel dále zajistí odevzdání vstupních průkazů před každým opuštěním místa provádění díla objednateli. Pokud je pro vyhotovení vstupních průkazů anebo jiné legitimní účely dle konkrétních podmínek místa provádění díla vyžadováno předložení osobních údajů pracovníků zhotovitele investorovi nebo jiné pověřené třetí osobě, je zhotovitel povinen tyto údaje bezodkladně poskytnout a zajistit příslušné souhlasy dotčených pracovníků s předáním jejich osobních údajů této osobě pro tyto účely v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 4.14. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla seznámit své pracovníky s (i) Politikou integrované systému řízení společnosti Hutní montáže, a.s., (ii) Závaznými podmínkami pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na stavbách společnosti Hutní montáže, a.s., (iii) Pravidly pro využití ubytovacích zařízení na projektech.
- 4.15. Zhotovitel je povinen zdržet se všeho, čím by mohlo být poškozeno dobré jméno objednatele. Zhotovitel není oprávněn jakkoli jednat s investorem bez předchozího výslovného souhlasu objednatele a bez přítomnosti pověřeného zástupce objednatele.
- 4.16. Zhotovitel je povinen objednatele informovat o stažení svých pracovníků z provádění díla, nejprve ředitele realizace nebo zástupce objednatele ve věcech komerčních, následně vedoucího stavby objednatele, a to vždy v dostatečném časovém předstihu před stažením daného pracovníka z provádění díla. Stažením pracovníků nesmí být ohroženo plnění povinností zhotovitele.
- 4.17. Pro případ, že (i) místo provádění díla se nachází v České republice a (ii) zhotovitel zde vysílá své zaměstnance (či jiné pracovníky) a toto vyslání má přeshraniční charakter, je zhotovitel povinen tuto skutečnost řádně a včas ohlásit všem dotčeným orgánům veřejné moci (zejména pak příslušnému úřadu práce), vždy však přede dnem nástupu těchto vysílaných osob k výkonu práce (a to nejen před zahájením provádění díla, ale také po celou dobu jeho provádění). Zároveň je zhotovitel v těchto případech povinen obdobně dotčeným orgánům řádně ohlásit také jakoukoli změnu týkající se vysílaných zaměstnanců/jiných pracovníků (např. ukončení vyslání zaměstnance/jiného pracovníka). Kopie vyplněných tiskopisů, kterými zhotovitel provede ohlášení dle tohoto odstavce, předá (opatřené razítkem podatelny příslušného orgánu) bezodkladně také objednateli. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost a sdělit mu veškeré potřebné údaje pro řádné vedení evidence vysílaných osob, je-li k vedení takové evidence objednatel podle příslušných právních předpisů povinen. Případná sankce uložená objednateli v důsledku porušení (v tomto odstavci uvedených) povinností zhotovitele se považuje za újmu objednatele, kterou objednatel způsobil zhotovitel a kterou zhotovitel objednateli v plném rozsahu nahradí.
- 4.18. Zhotovitel je povinen (i) předem vybavit všechny své zaměstnance kopiemi dokladů o existenci pracovněprávního vztahu mezi těmito zaměstnanci a zhotovitelem (tj. pracovní smlouvou, dohodou o provedení práce či dohodou o pracovní činnosti apod.), a dále, (ii) požadují-li to příslušné právní předpisy, pak také povolením k zaměstnání a povolením k pobytu, zelenou či modrou kartu apod. (a zároveň zajistí trvání těchto povolení také po celou dobu provádění díla; tato povolení zajistí také pro veškeré zaměstnance/jiné pracovníky, kteří nastoupí k výkonu práce v průběhu provádění díla). Kopie těchto dokladů budou po celou dobu provádění díla k dispozici orgánům veřejné moci (např. úřadu práce, inspektorátu práce, cizinecké policii apod.). Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při kontrole prováděných orgány veřejné moci (např. inspektoráty práce). Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že nedodržení této povinnosti může mít za následek uložení veřejnoprávní sankce (např. pokuta) na straně objednatele. Případná sankce uložená objednateli v důsledku porušení (v tomto odstavci uvedených) povinností zhotovitele se považuje za újmu objednatele, kterou objednatel způsobil zhotovitel a kterou zhotovitel objednateli v plném rozsahu nahradí.
- 4.19. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat příslušné právní předpisy na úseku zaměstnanosti (zejména pak zákaz umožnění nelegální práce nebo zákaz zastřehování zprostředkování zaměstnání).
- 4.20. Bude-li se na plnění dle smlouvy vztahovat § 324a zákoníku práce, pak platí, že je zhotovitel povinen objednateli poskytnout před zahájením realizace smluvního

plnění (i) potvrzení (vystavené Českou správou sociálního zabezpečení, resp. zdravotní pojišťovnou), že nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než 3 měsíce, (ii) potvrzení (vystavené Státním úřadem inspekce práce), že mu v období 12 měsíců předcházejících zahájení realizace smluvního plnění pro odběratele nebyla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100.000,- Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů. **Porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.**

- 4.21. Bude-li objednatel (jako ručitel dle § 324a zákoníku práce) zaměstnancem zhotovitele vyzván k plnění závazků zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout neprodleně veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby (i) objednatel mohl efektivně prověřit oprávněnost výzvy k plnění (zhotovitel je povinen zejména objednateli poskytnout informace potřebné ke kontrole oprávněnosti výzvy a sdělit své námitky vůči pohledávce zaměstnance) a (ii) objednatel mohl takový závazek včas splnit (tj. do 10 dnů od doručení výzvy zaměstnancem zhotovitele).

Článek V. Opatření objednatele

- 5.1. Objednatel je oprávněn - v návaznosti na potřeby vzniklé při realizaci projektu (např. vícepráce či méněpráce na straně objednatele, dodatečné požadavky vyššího objednatele, investora, orgánů veřejné moci) jednostranně (*písemně nebo e-mailem zaslaným na kontaktní e-mail zhotovitele*) určit (a to před i během provádění díla) počty nasazených pracovníků zhotovitele (tj. požadovat zvýšení nebo snížení počtu pracovníků); pro zhotovitele je toto opatření závazné, tj. je povinen své pracovní kapacity takto upravit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (jinak ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto opatření objednatelem).
- 5.2. Jelikož se mohou termínové požadavky při realizaci projektu dodatečně měnit (viz předchozí odstavec OP), je objednatel oprávněn (*písemně nebo e-mailem zaslaným na kontaktní e-mail zhotovitele*) tyto termíny závazně jednostranně upravit (požadovat dřívější nebo pozdější zahájení provádění díla, časově posunout termín provedení díla), resp. jednostranně nařídí přerušování provádění díla (nedohodnou-li se smluvní strany jinak, posouvají se o dobu nařízeného přerušování ostatní termíny).

Článek VI. Předání a převzetí díla

- 6.1. Před celkovým dokončením díla, nejpozději 14 dnů před termínem provedení díla, objednatel svolá tzv. předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelům předběžně posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena kompletnost, jakost a provedení díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla ani nepředstavuje jakékoli schválení stavu díla objednatelem.
- 6.2. Na základě úspěšně provedené před přejímky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo nejpozději termínu provedení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo ve stavu odpovídajícím smlouvě (OP) a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 6.3. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými (technickými či jinými) normami, projektovou dokumentací a objednateli, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky.
- 6.4. Budou-li při přejímacím řízení zjištěny jakékoli vady díla, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole řádného odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 6.5. Objednatel je dle svého uvážení oprávněn (nikoli však povinen) převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí (finálního) zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
- 6.6. Dílo je předáno okamžikem potvrzení písemného (finálního) zápisu o předání a převzetí díla ze strany objednatele, ve kterém bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo přebírá.
- 6.7. Ustanovení § 2605 odst. 2 OZ se nepoužije.

Článek VII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

- 7.1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě (OP) nebo pokynům objednatele. Vadami jsou také vizuální kazy svarů (např. pórovitý povrch) nebo nátěrů (stěkance).
- 7.2. Nemá-li sjednáno jinak, pak platí, že jsou pro zhotovitele závazné též technické, hygienické a bezpečnostní normy (včetně norem ČSN, EN, OEG, ISO, IEC, DIN, ASME CODE) (těmito normami je rovněž definováno dílo a také jeho jakost a

provedení). Pro zhotovitele jsou dále závazné technologické postupy svařování odpovídající oborové praxi.

- 7.3. Bude-li dílo předáváno postupně (na základě zjišťovacích protokolů), lze vady reklamovat také ohledně takto předávaných dílčích částí díla.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (v délce 24 měsíců, není-li sjednáno jinak), kterou přejímá závazek, že dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad, věcných i právních, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvnímu, jinak obvyklému účelu a zachová si smluvně, jinak obvyklé vlastnosti.
- 7.5. Oznámení vady (reklamace) budou uplatňována písemně nebo elektronicky (e-mailem). Zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu potvrdí přijetí tohoto oznámení. Nebude-li v reklamaci uvedeno jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady opravou.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady bezprostředně po oznámení vady a tuto vadu odstranit ve lhůtě určené objednatelem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i pokud reklamaci neuznává.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, popřípadě je-li v prodloužení se zahájením odstraňování vady, resp. pokud zhotovitel sdělí, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a při zachování záruky za jakost, aniž by tímto objednatel jakkoli omezil svá práva dle smlouvy (OP).
- 7.8. Zhotovitel je objednateli povinen nahradit veškeré náklady vynaložené na zjištění vad (např. na provedení nedestruktivních nebo destruktivních zkoušek).

Článek VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinnosti:
- dle odst. 4.10 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.13 OP, a to ve výši 2.000,- Kč,
 - dle odst. 4.15 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.16 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.17 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.18 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.19 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.20 OP, a to ve výši 50.000,- Kč,
 - dle odst. 4.21 OP, a to ve výši 50.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu
- za prodloužení se zahájením provádění díla, a to za každý, i jen započatý den takového prodloužení (denní sazba této pokuty činí 5.000,- Kč),
 - za prodloužení s provedením díla, a to za každý, i jen započatý den takového prodloužení (denní sazba této pokuty činí 5.000,- Kč),
 - za přerušování provádění díla, a to za každý, i jen započatý den takového přerušování (denní sazba této pokuty činí 50.000,- Kč),
 - za prodloužení s odstraněním vady díla, a to za každý, i jen započatý den takového prodloužení (denní sazba této pokuty činí 1.000,- Kč, prodloužení je u každé jednotlivé vady pokutováno samostatně),
 - nebude-li na provádění díla nasazen počet pracovníků dle smlouvy (tj. nebude-li na místě provádění díla zajištěna osobní přítomnost plného počtu osob dle smlouvy) (sazba této smluvní pokuty za každého nepřítomného pracovníka a každý započatý den jeho absence činí 50.000,- Kč).
- 8.3. Pro zhotovitele jsou rovněž závazná ujednání o smluvních pokutách obsažená v dokumentu „Závazné podmínky pro provádění činností externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na stavbách společnosti Hutní montáže, a.s.“ (tento dokument je závaznou přílohou smlouvy).
- 8.4. Objednatel je oprávněn (dle svého uvážení) tyto pokuty uplatit také v měně EURO (pro tyto případy se pro přepočítání použije kurs České národní banky platný ke dni, kdy byla daná povinnost porušena).
- 8.5. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či jiné újmy. Zaplacením smluvní pokuty se zhotovitel nezprošťuje své povinnosti splnit smluvní pokutou utvrzený závazek. Smluvní pokutu (vyjma smluvních pokut v OP) lze sjednat pouze písemnou formou. Smluvní pokuty se sjednávají jako „sankční“.
- 8.6. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem porušení utvrzené povinnosti.

Článek IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými právními předpisy.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, mohou objednateli vzniknout dodatečné náklady spojené se zajištěním náhradního zhotovitele (tyto náklady, ev. případný rozdíl v ceně plnění náhradního zhotovitele oproti ceně dle smlouvy budou v takovém případě považovány za škodu způsobenou zhotovitelem, kterou je zhotovitel zároveň

objednateli nahradit; to rovněž nevylučuje vznik dalších škod na straně objednatele).

Článek X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel zajistí v místě provádění díla vedení stavebního deníku. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména pak půjde o množství provedené práce, časové údaje o provedení prací, zápisy o důležitých pokynech objednatele, případně sdělení o tom, proč nebyly tyto pokyny zhotovitelem respektovány.
- 10.2. Stavební deník musí být k dispozici objednateli i investorovi.
- 10.3. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány objednatelem, nebo v nich musí být uvedeno stanovisko objednatele, jinak se k nim nepřihlíží.
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují změnu smlouvy.

Článek XI. Vyšší moc

- 11.1. Jakákoli odpovědnost smluvních stran za částečné nebo úplné porušení povinností dle smlouvy (OP) je vyloučena v případě, stalo-li se tak v důsledku vyšší moci (např. válečné události, živelné pohromy, stávky a nepokoje, nečinnost, zásahy nebo rozhodnutí orgánů veřejné moci, včetně právních předpisů vydaných a účinných po uzavření této smlouvy).
- 11.2. Smluvní strana, které se důsledek vyšší moci týká, však je povinna splnit povinnosti ze smlouvy (OP), jakmile účinky vyšší moci pominou. Všechny lhůty vyplývající ze smlouvy (OP) se posouvají o dobu působení vyšší moci. Smluvní strana, které se překážka vyšší moci týká, je povinna její nastoupení a její pominutí bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 11.3. Smluvní strana postížená účinky vyšší moci je povinna průkazně dokumentovat její působení na plnění povinností dle smlouvy (OP), přičemž tuto dokumentaci poskytne rovněž druhé smluvní straně.

Článek XII. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit za podmínek určených právními předpisy nebo smlouvou (OP), zejména tedy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem (za takové porušení se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním kterékoli jeho povinností trvající déle než 14 dní, přerušení provádění díla, opakované porušování povinností přes výzvu objednatele - jako opakované se rozumí alespoň dvojnásobné porušení povinností). Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit: **(i)** vstoupí-li zhotovitel do likvidace, **(ii)** bude-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele (právní moc takového rozhodnutí se nevyžaduje), **(iii)** je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení na jeho vlastní návrh, **(iv)** podá-li zhotovitel vůči své osobě návrh na vyhlášení moratoria.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Smlouva, OP a veškeré právní vztahy těmito dokumenty upravené nebo právní vztahy s nimi jakkoli jinak související se řídí právním řádem České republiky. Toto ujednání má povahu volby právního režimu (tzv. volby práva), zpětný odkaz na jiný právní řád se nepřipouští. Případná aplikace Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží (č. 160/1991 Sb.) se vylučuje.
- 13.2. Veškeré spory, které vzniknou ze smlouvy (OP) anebo v souvislosti se smlouvou (OP), budou rozhodovány soudy České republiky místně příslušnými pro město Ostrava, Česká republika (tímto je sjednána mezinárodní příslušnost soudů České republiky).
- 13.3. Každé ustanovení smlouvy (OP) se považuje za plně oddělitelné, jeho případná neplatnost, neúčinnost, nevyhmatelnost či zdánlivost tedy nemá vliv na zbylou část smlouvy (OP).
- 13.4. Pohledávky ze smlouvy (OP) není zhotovitel oprávněn postoupit či zastavit ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5. Objednatel je oprávněn vůči pohledávkám zhotovitele jednostranně započítat také své (i nesplacené) pohledávky na zaplacení smluvní pokuty, popřípadě na náhradu škody či jiné újmy.
- 13.6. Jakákoli písemnost bude považována za doručenu zhotoviteli, bude-li doručena na adresu zhotovitele zapsanou ve veřejném rejstříku (např. obchodní rejstřík) nebo na adresu uvedenou ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že zásilka odeslaná zhotoviteli s využitím provozovatele poštovních služeb zhotoviteli došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu (mimo Českou republiku), pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 13.7. Uzavřením smlouvy smluvní strany potvrzují, že **(i)** smlouvu uzavírají jako podnikatelé v rovném postavení, kdy kteréhokoliv účastníka smlouvy nelze pro jeho postavení či možnosti považovat za tzv. slabší smluvní stranu, a dále že **(ii)** za ně jednájí jejich oprávnění zástupci, a dále, že **(iii)** jsou zcela oprávněny smlouvu uzavřít, jakož i plnit závazky z ní plynoucí, přičemž disponují souhlasem svých orgánů (valné hromady, dozorčí rady apod.), pokud je takového souhlasu dle příslušných právních předpisů třeba.